

ASSOCIAZIONE DI SITI:

**I SASSI E IL PARCO
DELLE CHIESE RUPESTRI
DI MATERA**
(1993)

**I TRULLI
DI ALBEROBELLO**
(1996)

Esercizio Finanziario
2011

Capitolo
7305

Finanziamento
€ 270.000,00

Soggetto referente
Comune di Alberobello

Soggetto beneficiario
Comune di Alberobello
Comune di Matera



Pannello di sintesi dei lavori



LA GESTIONE E LA TUTELA DEI CENTRI STORICI NEI PIANI URBANISTICI COMUNALI

Finalità del progetto è stata la valutazione delle influenze dei *Piani di gestione* dei Siti UNESCO sulla pianificazione territoriale comunale. I due Siti in partenariato, oltre ad essere geograficamente vicini, presentavano livelli di pianificazione complementari: se Alberobello aveva approvato il *Piano di gestione* e si preparava ad avviare la pianificazione urbanistica, Matera, di contro, aveva approvato il *Piano Regolatore Generale* ed era in una fase avanzata di predisposizione del *Piano di gestione*. La differenziazione fra le Leggi Regionali Urbanistiche dei due comuni, più che rappresentare una criticità, ha permesso di arricchire il percorso mediante:

- lo studio degli strumenti di pianificazione urbanistica dei due comuni;
- l'analisi di best practices nazionali ed internazionali;
- l'individuazione e la definizione delle relazioni tra i due Siti alla luce della Raccomandazione UNESCO sul Paesaggio Storico Urbano (*Historic Urban Landscape*).

Il progetto si è inserito nel dibattito internazionale sul significato del patrimonio urbano, allineandosi alla finalità del *World Heritage Cities Programme* di sviluppare un quadro teorico per la gestione e la conservazione del patrimonio urbano, attraverso l'attuazione di nuovi approcci metodologici, intervenendo su una serie di pressioni causate dall'urbanizzazione non controllata e dall'applicazione di strumenti di pianificazione spesso inadeguati. La possibilità di operare su due dei paesaggi storici urbani più importanti del territorio italiano ha permesso di ipotizzare nuovi strumenti di gestione e tutela dei Siti.

I temi affrontati durante le sessioni di lavoro congiunto (workshop *Sviluppo Urbano Sostenibile e Comunità Locali - territori Patrimonio Mondiale UNESCO a confronto*, 2012) hanno riguardato gli esiti dell'esperienza di redazione dei *Piani di gestione* dei due Siti e le ipotesi per un nuovo approccio agli strumenti di pianificazione urbana – in particolare del paesaggio storico urbano – con lo scopo di rafforzare la conservazione dei valori del patrimonio nelle complesse dinamiche di sviluppo di un territorio, di valutare gli impatti che gli strumenti di pianificazione e di gestione hanno sul costruito storico a scala urbana e di monitorare le trasformazioni urbane.

Locandina del workshop sullo sviluppo urbano sostenibile

